

Salg af Regnbuen 1, Torup, 3390 Hundested

Økosamfundet Dyssekilde

Huset indeholder

Stueplan - Stor entré, værelse, stort køkken/alrum, toilet (klargjort til bad) bryggers og skabsrum.

Første sal - Repos, stort badeværelse og fire gode værelser. Loft til kip på hele førstesalen.

Udenfor - 22 kvm sydvendt træterrasse, 6 kvm skur, samt overdækket indgangsparti med cykelstativ med plads til fem cykler.

| Nøgletal | |
|-------------|--------------------------|
| Type | Enderækkehus |
| Boligareal | 165 kvm, samt 6 kvm skur |
| Rum | 6 |
| Værelser | 5 |
| Antal plan | 2 |
| Byggeår | 2008 |
| Energimærke | A |
| Pris | 3.100.000 kr |
| Udbetaling | 155.000 kr |

| Forbrug/år | |
|-------------------------|----------|
| Varme (inkl varmt vand) | 8150 kr |
| Vand | 5928 kr |
| Renovation | 2520 kr |
| Ejendomsskat | 4495 kr |
| Kontingenter | 4490 kr |
| Grundskyld | 14000 kr |

| Materialer | |
|---------------------|--------------------|
| Gulv og trappe | Bambus |
| Ydervægge | Lærketræ |
| Indervægge stueplan | Mursten |
| Indervægge 1. sal | Gips og krydsfinér |
| Tag | Tagpap |
| Vinduer | Aluminium/træ |
| Ovenlysvinduer | Velux |
| Isolering | Hør og papiruld |

Yderligere praktisk info

Man ejer ikke egen grund omkring huset, men har ret til at skærme af 4 meter ud fra husfacaden.

Huset er opvarmet ved jordvarme fra boliggruppens fælles jordvarmeanlæg. Der er gulvvarme i hele underetagen, samt på badeværelset på 1. sal. På resten af 1. salen er der radiatorer.

Der er fuldautomatisk regnvandsanlæg til WC og vaskemaskine.

Trådløs el, samt lysdæmpning på mange loftudtag.

Tilpassede mørklægningsgardiner på hele førstesalen.

Fjernbetjente ovenlysvinduer (lukker automatisk ved regn)

Under terrassen er der et støbt fundament til et 16 kvm væksthuse. Byggetilladelse er givet og tegninger medfølger.

Huset er bygget af åndbare materialer og uden brug af dampspærre, hvilket giver et rigtig godt indeklima.

Alle hårde hvidevarer er af mærkerne Miele og Gorenje.

Som medlem af Økosamfundet Dyssekilde har du fri adgang til de mange fælles faciliteter:

Fælleshus med stor festsal, industrikøkken, vaskeri, gæsteværelser, kontor, mødelokaler. Legeplads, affaldskur med mulighed for grundig sortering, Genbrugsrum, hvor man kan aflevere og hente godt brugt tøj mm. Store grønne arealer, urtehave og lille sø. Medlemskabet giver også fri adgang til Himmelstorm festivalen.