

VEDTÆGT
for
Foreningen Økosamfundet Dyssekilde

§ 1.

Foreningens navn er Økosamfundet Dyssekilde.

§ 2.

Foreningens hjemsted er Halsnæs kommune.

§ 3.

Foreningens formål er at skabe rammer omkring et økologisk og socialt bæredygtigt landsbysamfund samt at fremme personlig og social udvikling for medlemmerne, bl.a. ved

- at forestå driften af landsbyens grundlag og rammer, i henhold til gældende love og regler,
- at etablere og vedligeholde fællesfaciliteter for medlemmerne,
- at opfylde landbrugspligten ved økologisk jordbrug,
- at sikre det fortsatte salg og udlejning af byggegrunde, boliger og erhvervsejendomme,
- at igangsætte og støtte økologiske aktiviteter,
- at igangsætte og støtte sociale aktiviteter,
- at støtte og etablere aktiviteter, som fremmer en økologisk og bæredygtig samfundsudvikling.
- at oplyse og informere om foreningens viden og erfaringer indenfor ovenforstående emner.

Dette udføres ved at foreningen bl.a. forestår administration og eventuel udstykning af foreningens jordlodder og matrikler.

Foreningen kan med henblik på opfyldelse af ovennævnte formål iværksætte eksterne tiltag efter behørig beslutning.

Medlemmernes rettigheder og pligter:

§ 4.

Som medlem af foreningen kan optages myndige personer, der har erklæret sig indforstået med og vil arbejde for foreningens formål som beskrevet i § 3, og som har indbetalt sit indskud til foreningen.

Stk. 2. En enig bestyrelse kan afvise indmeldelser. Konkrete afvisninger kan af et medlem af foreningen forelægges medlemsmødet til endelig afgørelse.

Stk. 3. Foreningens drift er baseret på medlemmernes ulønnede frivillige arbejde.

Stk. 4. Bestyrelsen drager omsorg for, at der føres behørigt medlemskartotek samt opkræves kontingent i henhold til medlemsmødets beslutning herom.

Stk. 5. Medlemmers hjemmeboende¹ børn kan, når de er mellem 15 og 18 år, deltage i medlemsmøder med stemmeret.

Medlemmers hjemmeboende 18 – 24årige børn kan bevare deres stemmeret uden formel indmeldelse/betaling af indskud til foreningen.

§ 5.

Ved indtræden i foreningen betaler hvert medlem et indskud på 8.900 kr.

Stk. 2. Medlemmerne betaler et kontingent, som fastsættes på medlemsmødet i april for et år ad gangen. Kontingentet betales som udgangspunkt helårligt i begyndelsen af februar måned, men kan på anmodning deles i kvartalsbidrag, som så betales i begyndelsen af februar, maj, august og november.

Stk. 3. Medlemmers hjemmeboende 18 – 24årige børn skal betale 1/10 af normalkontingentet for at bevare deres stemmeret på medlemsmødet og benytte sig af foreningens faciliteter.

Stk. 4. Bestyrelsen kan fastlægge en procedure for indgåelse af afdragsaftaler, praksis i forbindelse med rykkerskrivelser og eventuel opkrævning af gebyrer for medlemmer i restance. En sådan procedure skal forelægges medlemsmødet til godkendelse før ikrafttræden, og indgår derefter som bilag til foreningens vedtægt.

Stk. 5. Et medlem, der ikke betaler kontingent efter 2 skriftlige påmindelser afleveret med minimum 1 måneds og maksimum 4 måneders mellemrum, betragtes som udmeldt 7 dage efter afgivelsen af det sidste påkrav. Dette sidste påkrav kan enten afleveres personligt eller sendes ved anbefalet skrivelse.

Efter udmeldelse på grund af restance kan et medlem først genindtræde i foreningen, når hele det skyldige beløb er blevet betalt.

§ 6.

Medlemsskab af foreningen giver bl.a. mulighed for

- at deltage i fællesaktiviteter
- at benytte fællesfaciliteter
- at deltage i arbejdsgrupper efter interesse, aktivitetsmuligheder og personlig formåen
- at deltage i medlemsmøder
- at medvirke til at præge foreningens drift og udvikling

¹ = med folkeregisteradresse inden for foreningens matrikel

§7.

Et medlem kan melde sig ud med 3 måneders varsel til den 1. i en måned. Udmeldelse skal ske skriftligt til bestyrelsen.

Dødsfald er at betragte som udmeldelse/udtræden med udgangen af den måned, hvor dødsfaldet er indtruffet.

Det udtrædende medlem skal betale kontingent til udtrædelsestidspunktet.

Udtrædende medlemmer kan først få deres indskud tilbage i henhold til § 8, når de fraflytter området, dog tidligst efter udløbet af opsigelsesvarslet på 3 måneder. Eventuel gæld til foreningen på udtrædelsestidspunktet modregnes i indskuddet.

§ 8.

Det udtrædende medlem får sit indskud tilbagebetalt på udtrædelsestidspunktet, hvis et nyt medlem er indtrådt i foreningen. I modsat fald tilbagebetales indskuddet senest 1 år efter udtrædelsen, dog under forudsætning af, at det udtrædende medlem er fraflyttet boligen på området. Der sker ikke forrentning af beløbet fra udtrædelsestidspunktet til berigtigelsestidspunktet.

Ved dødsfald udbetales indskuddet til boet inden for 3 måneder.

Udstykning, salg og køb af fast ejendom

§ 9.

Foreningen udstykker og sælger de på udstykningsplanen af 26. januar 1990 viste grunde.

Udstykningen er den såkaldte sokkeludstykningsplan, der følger formen af det kommende hus + ca. ½ m. Mindsteafstanden mellem husene er 5 m.

Købsprisen på grunde beregnes på grundlag af bruttoetagearealet af det kommende hus. Desuden betales en tilslutningsafgift til ØD's kloaknet på kr. 22.000,-. Ret til udvidelse af huset købes af foreningen.

Stk. 2. Hvis det senere besluttes at tilslutte ØD's kloaknet til det offentlige kloaknet, betaler foreningen de første 22.000 kr. af tilslutningsafgiften for hver parcel.

stk. 3. Videre salg af de erhvervede parceller kan ske frit, dog med de begrænsninger, der nævnes i stk. 4 til 8.

stk. 4. Sælger skal oplyse køber om det aktuelle bruttoetageareal af ejendommens bygninger i købsaftale/skøde.

stk. 5. Sælger har ligeledes pligt til at oplyse til køber, at eventuel tilbygning til huset kan finde sted efter tilkøb af yderligere bruttoetagekvadratmeter fra foreningen, medmindre det strider mod foreningens interesser

stk. 6. Sælger har pligt til at oplyse køber om, at deltagelse i fællesaktiviteter og benyttelse af fællesfaciliteter - bl.a. Fælleshus og vaskeri - forudsætter, at de voksne medlemmer af husstanden er medlemmer af Foreningen Økosamfundet Dyssekilde.

stk. 7. Sælger skal sikre sig, at oplysningerne i stk. 4 til 6 indsættes i købsaftale/skøde, hvis han selv står for handlen. Hvis han benytter en ejendomsmægler, skal han skriftligt sikre sig, at mægleren vil bringe oplysningerne.

stk. 8. Køber skal senest ved underskrivningen af købsaftalen kvittere for modtagelsen af nærværende vedtægt og for Vedtægt for Grundejerforeningen Dyssekilde samt vedtægt for den pågældende boliggruppe.

Medlemsmøder:

§ 10.

Foreningens øverste myndighed er medlemsmødet.

Stk. 2. Ordinært medlemsmøde afholdes i den første måned af hvert kvartal (i juli kvartal dog august måned), idet der foretages skriftlig indkaldelse med mindst 14 dages varsel og med anførsel af dagsorden, der som minimum skal omfatte:

1. Præsentation af mødets ordstyrer og referent
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Fastlæggelse af næste medlemsmøde
4. Fremlæggelse af bestyrelsens kvartalsrapport
5. Behandling af forslag
6. eventuelt

Dagsorden for det ordinære medlemsmøde i januar skal desuden indeholde disse punkter:

- Fremlæggelse og drøftelse af hovedlinjer for foreningens virke i det kommende år
- Foreløbig vedtagelse af budget for det kommende år

Dagsorden for det ordinære medlemsmøde i april skal desuden indeholde disse punkter:

- Fremlæggelse af bestyrelsens rapport for det forløbne år
- Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab
- Vedtagelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af kontingent
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor samt intern kritisk revisor

Dagsorden for det ordinære medlemsmøde i oktober skal desuden indeholde arbejdsgruppernes rapporter.

Stk. 3. Forslag til dagsorden skal være bestyrelsen i hænde senest 28 dage før medlemsmødet. Der skal stræbes efter enighed i beslutningerne. Såfremt enighed ikke kan opnås, træffes beslutning ved stemmeflertal. Hvert medlem har én stemme, og der kan stemmes ved fuldmagt, dog kan hvert medlem højst medbringe én fuldmagt.

Stk. 4. Medlemsmødet kan nedsætte arbejdsgrupper, der arbejder under ansvar for bestyrelsen/-medlemsmødet. Medlemsmødet er beslutningsdygtigt uanset antallet af fremmødte, men 15 % af de fremmødte kan i forening kræve en beslutning udsat til behandling på et efterfølgende ordinært eller ekstraordinært medlemsmøde. Dette medlemsmøde træffer da endelig beslutning, ligeledes med simpelt flertal.

Stk. 5. Bestyrelsen afgør, med efterfølgende mulighed for sagens indbringelse for medlemsmødet, om et forslag i sit reelle indhold er at betragte som forslag, som reelt tidligere har været drøftet og afgjort på et medlemsmøde. Bestyrelsen afgør om et forslag i sit reelle indhold falder indenfor bestyrelsens eget beslutningsområde, og kan i givet fald træffe beslutning om forslaget. Vælger bestyrelsen at træffe afgørelse om et indkommet forslag til medlemsmødet, skal dette fremgå tydeligt og eksplicit af referatet af bestyrelsesmødet.

Stk. 6. Medlemsmødet kan udtrykke mistillid til et eller flere bestyrelsesmedlemmer eller til den samlede bestyrelse med krav om afgang. En ny bestyrelse eller dele heraf skal da vælges på det førstkommende ordinære eller ekstraordinære medlemsmøde. De bestyrelsesmedlemmer, der er omfattet af mistilliden, er ikke afskåret fra at deltage i afstemningen herom.

Er den samlede bestyrelse afsat, pålægges det dirigenten at indkalde til ekstraordinært medlemsmøde med kortest muligt varsel i overensstemmelse med gældende regler.

Er alene en del af bestyrelsen afsat, påhviler hvervet den ikke afsatte del af bestyrelsen.

§ 11.

Ekstraordinært medlemsmøde kan indkaldes af ethvert af bestyrelsens medlemmer eller begæres indkaldt af 5 medlemmer i forening, ligesom foreningens revisor kan pålægge bestyrelsen at indkalde til medlemsmøde.

Indkaldelse til ekstraordinært møde udsendes efter samme regler, som gælder for ordinært medlemsmøde.

§ 12.

Både for ordinært og ekstraordinært medlemsmøde udarbejdes referat, der godkendes og underskrives af ordstyrer og referent. Referat udsendes til samtlige medlemmer.

§ 13.

Procedurer defineret og vedtaget af medlemsmødet tilføjes dokumentet ”Proceduresamling for Foreningen Økosamfundet Dyssekilde”. Det er et levende dokument, der løbende opdateres og vedligeholdes af medlemsmødet og indgår som bilag til foreningens vedtægt.

Bestyrelsen:

§ 14.

Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer, der vælges for 2 år ad gangen. Hvert år er halvdelen (+/-1 hvis bestyrelsen har et ulige antal medlemmer) på valg. Genvalg kan finde sted. Der vælges samtidig 2 suppleanter for 1 år ad gangen.

Går et medlem ud af bestyrelsen i utide, træder suppleanten ind og sidder bestyrelsesmedlemmets resterende periode ud.

Det skal tilstræbes, at alle boliggrupper er repræsenteret i forbindelse med valget af bestyrelsesmedlemmer, hvilket dog alene skal have betydning i forhold til opstillingsspørgsmålet og ikke i forbindelse med eventuel stemmeafgivning.

§ 15.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand og bestemmer sin forretningsorden, der skal fremlægges på førstkommende medlemsmøde.

§ 16.

Bestyrelsen kan meddele de nødvendige bank-, giro og postfuldmagter til de personer, der forestår foreningens daglige virksomhed.

§ 17.

Bestyrelsen er ansvarlig for foreningens drift mellem medlemsmøderne.

Bestyrelsen kan nedsætte grupper til løsning af konkrete opgaver.

Bestyrelsen kan ansætte lønnet arbejdskraft samt indgå aftaler vedrørende køb, salg, leje m.m. Sådanne beslutninger skal altid forelægges medlemsmødet til godkendelse og er således ikke bindende, før medlemsmødet har godkendt beslutningen.

§ 18.

Der skal stræbes efter enighed i bestyrelsens beslutninger. Såfremt enighed ikke kan opnås, træffes beslutninger ved almindelig stemmeflerhed. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

§ 19.

Ved samtlige bestyrelsesmøder tages referat, der godkendes og underskrives af såvel referenten som af mødets ordstyrer. Referat udsendes til bestyrelsesmedlemmerne og indsættes i en for medlemmerne tilgængelig protokol.

§ 20.

Bestyrelsen holder møde, så ofte formanden eller 3 af dens medlemmer eller revisor ønsker dette, og mindst én gang hver måned. Mødernes frekvens samt reglerne for indkaldelse til disse, fastsættes i bestyrelsens forretningsorden.

Ved uopsættelige hastesager kan formanden eller to bestyrelsesmedlemmer indkalde til ekstraordinært bestyrelsesmøde. Ved et sådant hasteindkaldt ekstraordinært bestyrelsesmøde skal mindst 2/3 af bestyrelsen være til stede for at bestyrelsen er beslutningsdygtig.

§ 21.

Foreningen tegnes udadtil af formanden samt 2 bestyrelsesmedlemmer i forening.

Hæftelse og eksklusion m.v.:

§ 22.

Foreningen hæfter alene med sin formue, herunder medlemmernes indskud, der indgår som ansvarlig kapital. Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

§ 23.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår løber fra 1.1.1997 til 31.12.1997. Der føres et fuldstændigt bogholderi, og hvert år i januar udarbejder foreningen et årsregnskab indeholdende driftsregnskab samt status.

Årsregnskabet revideres af foreningens revisor og forelægges det ordinære medlemsmøde i april til godkendelse.

§ 24.

Foreningens medlemsmøde kan ekskludere et medlem med øjeblikkelig virkning, når forslaget er sat på dagsordenen for et medlemsmøde og mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Der kræves 2/3 flertal af de tilstedeværende stemmer for en eksklusion. Det medlem, der er foreslået ekskluderet, er ikke afskåret fra at deltage i afstemningen herom. Ved eksklusion forholdes der økonomisk som ved udtræden.

Vedtægtsændringer:

§ 25.

Vedtægtsændringer kan gennemføres på ordinært og ekstraordinært medlemsmøde, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og mindst 2/3 af disse stemmer herfor.

Såfremt der er mødt under halvdelen af medlemmerne, men forslaget vedtages med 2/3 af de tilstedeværende stemmer, kan forslaget vedtages med 2/3 flertal uanset antallet af fremmødte på et efterfølgende indkaldt ordinært eller ekstraordinært medlemsmøde, der afholdes tidligst 14 dage og senest 6 uger efter det første.

§ 26.

Ved beslutning om opløsning af foreningen kræves der 4/5 flertal, i øvrigt følges samme regler som ved vedtægtsændringer, således at forstå, at 4/5 af de fremmødte på et ekstraordinært medlemsmøde kan træffe beslutning om foreningens opløsning.

§ 27.

Ved foreningens opløsning betales først foreningens kreditorer. Derefter udbetales medlemmernes indskud. Såfremt der ikke er midler nok til at udbetale fuldt indskud til alle medlemmer, fordeles midlerne forholdsmæssigt.

Såfremt status udviser et overskud, træffer medlemsmødet med simpelt flertal beslutning om overskuddets anvendelse, idet dette skal tilfalde enten en nystiftet selvejende institution/fond, som vil videreføre foreningens arbejde eller en organisation, der beskæftiger sig med udvikling af en økologisk og/eller bæredygtig levevis.

Et flertal på 4/5 kan, i øvrigt på vilkår som fastsat i § 24, såfremt lovgivningen åbner mulighed for det, træffe beslutning om, at foreningen omdannes til en selvejende institution/fond, idet et eventuelt stiftelsesgrundlag (stiftelsesdokument og fundats/vedtægter) herefter skal tiltrædes af det samme flertal.

§ 28.

Afgørelser af alle uoverensstemmelser vedrørende forståelsen af nærværende vedtægt træffes af en voldgiftsret, bestående af 3 voldgiftsmænd, hvoraf en udpeges af Det Økologiske Råd, en udpeges af bestyrelsen for Landsforeningen for Økosamfund og en advokat, der fungerer som opmand, og vælges ved 2/3 flertal af foreningens medlemmer, subsidiært udpeges af advokatrådet.

Voldgiftsretten, hvis kendelse er endelig, afgør alle spørgsmål vedrørende procesform og sagens afgørelse og fastsætter selv omkostninger og disses fordeling.

Således vedtaget på det stiftende møde den 12/11 1997, ændret på medlemsmødet den 30/01 2000, den 16/4 2000, den 29/10 2000, den 10/05 2011 og den 29/01 2017

Til dokumentation af vedtagelse på medlemsmøde d. 29. januar 2017:

Leif Hierwagen, ordstyrer

Elisabeth Stielow, referent

-----o0o-----

Bilag til nærværende vedtægt:

- Proceduresamling for Foreningen Økosamfundet Dyssekilde